

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-24152-ISAW-3/2023
Заводни број: 351-1067/23
Датум: 01.12.2023. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ., члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Бранислава Катића ЈМБГ:2302981880037 из Руме, ул. Ђуре Јакшића бр. 12 и Милана Катића ЈМБГ: 2404985880019 из Руме, ул. Слободана Пенезића Крцуна бр. 9, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Бранислава Катића ЈМБГ:2302981880037 из Руме, ул. Ђуре Јакшића бр. 12 и Милана Катића ЈМБГ: 2404985880019 из Руме, ул. Слободана Пенезића Крцуна бр. 9, за извођење радова на изградњи економског објекта за пољопривредну производњу – смештај пољопривредних машина ("А" категорија, 127141-класификациона ознака), спратности П+0, висине 7,66м, максималних димензија 46,08 x 10,00м, укупне бруто површине 460,90м² и нето површине 453,00м² у Руми, ул. Церје бб, на катастарској парцели бр. 11280/14 к.о. Рума, укупне површине парцеле 28.693,00м², као непотпун.

Образложење

Дана 29. 11. 2023. године, инвеститори, Бранислав Катић ЈМБГ:2302981880037 из Руме, ул. Ђуре Јакшића бр. 12 и Милан Катић ЈМБГ: 2404985880019 из Руме, ул. Слободана Пенезића Крцуна бр. 9, путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднели су захтев за извођење радова на изградњи економског објекта за пољопривредну производњу – смештај пољопривредних машина ("А" категорија, 127141-класификациона ознака), спратности П+0, висине 7,66м, максималних димензија 46,08 x 10,00м, укупне бруто површине 460,90м² и нето површине 453,00м² у Руми, ул. Церје бб, на

катастарској парцели бр. 11280/14 к.о. Рума, укупне површине парцеле 28.693,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 930,00 динара и накнаде за цеоп у износу од 2.000,00 динара
2. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме
3. Геодетски снимак
4. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Идејни пројекат – главна свеска бр. ИДП-J-03/2023 од новембра 2023. године, издата од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300J766 11.

- Идејни пројекат – архитектура бр. ИДП-J-03/2023 од новембра 2023. године, издата од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300J766 11.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио:

- висина објекта у главној свесци, део подаци о објекту није у складу са подацима из графичке документације

- Главну свеску урадити у складу са чл. 42. и 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. Гласник РС”, бр. 96/2023), графички прилози не садрже ситуационо нивелациони план са приказом саобраћајног решења и ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација. Графички прилози се израђују на геодетским подлогама.

- изјава одговорног пројектанта не садржи тачку 1., да је у складу са издатим локацијским условима и условима имаоца јавних овлашћења.

- локацијским условима напоменуто је да се у пројектно-техничкој документацији мора навести која врста примарне пољопривредне производње се планира на парцели, а у складу са датом табелом.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без

обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш